

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового
на основании акта осеннего осмотра**

Красноводская 14	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		4,171	4,401
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,644	4,830
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,644	4,830
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно		
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,022	0,023
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,717	0,757
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,264	1,334
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,108	2,155
Электромонтажные работы	по графику	0,310	0,327
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,313	6,718
2.1. Услуги сторонних организаций		1,002	1,115
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,709	0,822
обследование вентканалов и дымоходов		0,056	0,056
- вентканалов	2 раз в год	0,056	0,056
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,237	0,237
- дератизация	ежемесячно	0,126	0,126
- дезинсекция	4 раза в год	0,111	0,111
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,311	5,603
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежее выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	5,311	5,603
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,103	1,175
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,153	1,216
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,383	0,404
Итого стоимость услуг		13,213	13,940
Итого стоимость услуг с НДС		15,59	16,45
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,42	12,05
Общая площадь, м2		405,4	405,4